



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปี พ.ศ. 2569

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2566 ด้วยรัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ไขปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษีและผ่อนชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. 2569 เพิ่มขึ้น และไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม หากได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2568	ภายในเดือนมกราคม 2569
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
3	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	ภายในเดือนเมษายน 2569
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน 2569	ภายใน มิถุนายน 2569
5	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย.69 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค.69 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย.69	งวดที่ 1 ภายใน มิ.ย.69 งวดที่ 2 ภายใน ก.ค.69 งวดที่ 3 ภายใน ส.ค.69

6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม 2569	ภายใน กรกฎาคม 2569
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2569	ภายใน สิงหาคม 2569

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง (งานพัฒนารายได้) องค์การบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์
หมายเลขโทรศัพท์ 043-501647 , 061-0733849 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568



(นายอนันต์ ชูระกิจ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์

ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์



ประชาสัมพันธ์

กองการบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์ อำเภอนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

กองการบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์

อำเภอนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2569



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

- ✓ แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2569
- ✓ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
- ✓ แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน 2569
- ✓ ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือนมิถุนายน 2569
- ✓ ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน - สิงหาคม 2569

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด
ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1)

ระยะเวลาการชำระภาษี

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด

ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

มกราคม - มีนาคม 2569

ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับประเมิน

เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี

ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม)



ประเภท
1

อักษรไทยล้วน

(ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้ 10 บาท

(ข) ข้อความ ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท

ประเภท
2

อักษรไทยปนกับ
ตัวต่างประเทศ/ภาพ
เครื่องหมายอื่น

(ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้ 52 บาท

(ข) ข้อความ ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท

ประเภท
3

ไม่มีอักษรไทย
อักษรไทยอยู่ได้/
ต่ำกว่าต่างประเทศ

(ก) ข้อความเคลื่อนที่ได้ / เปลี่ยนได้ 52 บาท

(ข) ข้อความ ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บภาษี กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกกโพธิ์ โทร. 043-501648 , 061-0733849